

# 绿地南昌安义县 DAM2016009(2016-002 地块) 地块项目 竣工环境保护验收意见

2020年5月9日,南昌绿地申安置业有限公司(以下简称“建设单位”)根据《绿地南昌安义县 DAM2016009(2016-002 地块) 地块项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。参加验收会的有江西南大融汇环境技术有限公司(验收监测单位)等单位代表和会议邀请的3位专家共6人,会议成立了验收组(名单附后)。会议期间验收组成员和与会代表现场检查了工程环保设施的建设、运行情况,听取了建设单位关于项目环保执行情况的报告和项目竣工环境保护验收监测报告的汇报,审阅并核实了有关资料,经认真讨论,形成验收会验收意见如下:

## 一、工程建设基本情况

### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目属于新建性质,位于南昌市安义县建设东路以南、学府大道以西(香榭大道北面),地理位置为N 28°51'5.334", E 115°34'15.563"。项目规划总建设用地面积为69257.13m<sup>2</sup>,总建筑面积144090.43m<sup>2</sup>,计容积率建筑面积124661.37m<sup>2</sup>(包括住宅建筑面积119229.65m<sup>2</sup>、商业面积2542.87m<sup>2</sup>、社区房面积596.52m<sup>2</sup>、物管用房面积249.76m<sup>2</sup>、幼儿园面积1875.25m<sup>2</sup>、消防控制室面积29.24m<sup>2</sup>、入户大堂面积25.42m<sup>2</sup>、垃圾收集点面积60m<sup>2</sup>);不计容积率建筑面积19429.06m<sup>2</sup>,其中地上不计容面积695.06m<sup>2</sup>、地下车库面积18734.00m<sup>2</sup>;非机动车位面积1118.00m<sup>2</sup>。容积率1.80,建筑密度17.52%,绿地率35.33%,总户数959户,机动车总停车位986个(地上停车位493个,地下停车位493个)、非机动车总停车位559个。

本项目地上共计17栋单体,地下一层,功能为人防与车库。地上17栋单体其中10栋18F住宅楼,4栋11F住宅楼,1栋一层商业,1栋两层商业,一栋3F幼儿园。

### (二) 建设过程及环保审批情况

2017年10月,南昌绿地申安置业有限公司委托江西南大融汇环境技术有限公

司完成了《南昌绿地申安置业有限公司绿地南昌安义县 DAM2016009(2016-002 地块) 地块项目环境影响报告表》的编制工作，安义县环境保护局于 2017 年 10 月 25 日对该项目进行了批复，项目于 2018 年 5 月 15 日开始进行建设，2019 年 12 月建成竣工，验收项目尚未入住。

### （三）投资情况

本项目实际总投资 14110.8 万元，其中环保投资 500 万元，占总投资的 3.54%。

### （四）验收范围

本次验收范围为主体建筑、辅助工程、公用工程和环保工程环境竣工验收，对于项目后期所有利用本次验收建筑建设的其它项目，必须另行申报环保手续（不在此次环保验收范围内）。验收地块商业部分不引进餐饮。

验收地块内幼儿园产生的餐饮废水和油烟、餐厨垃圾的环保治理设施由幼儿园进行安装和维护，不在此次环保验收范围内。

## 二、工程变动情况

本项目生产工艺、生产规模、性质、地点和污染防治措施均未发生变化，仅发电机功率较原环评批复要求有变小，不会造成环境要素变化，变动后对周边的环境影响无显著变化，项目不存在重大变更。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目废水主要为生活污水，主要污染物为 COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N、动植物油等。项目排放系统实施了雨污分流。生活污水经化粪池预处理后接入市政污水管网。

本次竣工验收监测，因为业主、商户和幼儿园尚未入驻，无生活污水、食堂废水产生，故未进行监测。根据现场勘察，项目设置了化粪池，区域内污水管道已接入市政污水管网。项目产生的生活污水经化粪池预处理达到安义县污水处理厂接管标准后排入市政污水管网，最终经安义县污水处理厂处理后排入潦河。

### （二）废气

项目废气主要为居民厨房油烟、地下停车场汽车尾气、备用发电机尾气及垃圾中转站恶臭。其中居民厨房油烟主要污染物为油烟；地下停车场废气主要污染为 CO、NO<sub>x</sub>、HC；备用发电机尾气主要污染物为 CO、HC、NO<sub>x</sub>、颗粒物；垃



圾中转站恶臭主要污染物为臭气浓度。

居民住宅楼预设有暗烟道，厨房油烟至楼顶高空排放；地下停车场设置了通风系统，采取机械强制通风换气，汽车尾气高于地面排放；备用发电机尾气经单独烟道排放；垃圾收集点及时清运，做到日产日清。

验收监测期间，由于居民和幼儿园尚未入驻，市政电网正常供电，未开启备用发电机，所以无居民油烟废气、幼儿园食堂油烟、机动车尾气、备用发电机燃烧烟气和垃圾收集点恶臭产生，因此均未进行监测。

### （三）噪声

项目主要噪声源为地下停车场通风风机、电梯电动机、备用发电机等产生的噪声。

项目通过对噪声设备合理布局，采用消声、隔音、减震等措施进行降噪。

### （四）固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾经分类收集交由环卫部门处理。

### （五）其他环境保护设施

#### 1、厂区清污管网建设

项目按“清污分流、雨污分流”原则建设厂区雨、污水收集管网。

#### 2、排污口规范化的检查

项目规范设置了排污口标识牌。

#### 3、环境风险

项目备用柴油发电机房储油罐区设置有围堰，地面进行了防腐防渗。制定了环保管理制度及柴油储存环境应急预案

### 四、污染物排放情况

验收监测期间：项目东、北侧厂界昼间、夜间噪声均满足噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准要求，西、南侧厂界昼间、夜间噪声均满足噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准要求。

### 五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目噪声能达标排放，固体废物得到妥善处置，对周围

环境影响较小。

## 六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，本项目不存在其中所规定的验收不合格情形。验收组认真审阅相关技术资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为该项目落实了环评及批复文件中的各项环保措施，达到竣工验收要求，同意项目通过竣工环境保护自主验收。

## 七、后续要求

(一) 制定日常环境监测计划，后期随着项目入住人数的增加，保持跟踪监测评估。

(二) 加强后续物业管理，日后引进的商业、幼儿园等项目，应告知其落实环保措施，履行相关环保手续。

(三) 进一步加强项目周边绿化，减少交通噪声对项目影响；加强对小区垃圾收集管理、及时清运，并采取消毒、杀灭害虫等措施。

## 八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附件

验收组：

高时石

陈青松  
陈青松

陈青松  
陈青松

2020年5月9日

仅限于“绿地南昌安义县DAM2016009(2016-002地块)地块项目”竣工环境保护验收公示

绿地南昌安义县 DAM2016009(2016-002 地块) 地块项目

验收报告评审会签到表

姓名	单位	职称/职务	联系电话	签名
杨志强	南昌绿地申安置业有限公司	项目经理	15079126212	杨志强
石奎	南昌绿地申安置业有限公司	开发专员	18179178030	石奎
张志杰	江西省环科院	高工	13707086147	张志杰
陈院华	江西省农业科学院	高工	13870689866	陈院华
陈艳艳	江西贝斯特节能环保服务有限公司	高工	15879164031	陈艳艳
刘媛	江西南大融汇环境技术有限公司	技术员	13767473668	刘媛

2020年5月9日

仅限于“绿地南昌安义县DAM2016009(2016-002地块)地块项目”竣工环境保护验收



附件：

绿地南昌安义县 DAM2016009(2016-002 地块) 地块项目竣工环境保护验收会验收组

姓名	单位	电话	身份证号码	职务/职称	签名
杨志强	南昌绿地申安置业有限公司	15079126212	360123198409112496	项目经理	杨志强
石奎	南昌绿地申安置业有限公司	18179178030	360402199401062112	开发专员	石奎
张志杰	江西省环科院	13707086147	360121197310303113	高工	张志杰
陈院华	江西省农业科学院	13870689865	360424198110046758	高工	陈院华
陈艳艳	江西贝斯特节能环保服务有限公司	15879164031	360121197810180049	高工	陈艳艳
刘媛	江西南大融汇环境技术有限公司	13767473668	36242519950316022X	技术员	刘媛

仅限于“绿地南昌安义县DAM2016009(2016-002地块)竣工环境保护验收”

南昌绿地申安置业有限公司

2020年5月9日