

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南昌国际博览城 JLH704-B05、JLH704-B07 地块项目

项 目 编 号 洪发改行备字[2015]143 号

建 设 地 点 南昌市红谷滩新区

验 收 单 位 南昌绿地申博置业有限公司

2020 年 6 月 5 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌国际博览城 JLH704-B05、 JLH704-B07 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌绿地申博置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市水务局 洪水审批字〔2017〕125号，2017年11月13日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015年12月~2018年7月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	江西华杰建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	上海建工二建集团有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），南昌绿地申博置业有限公司于2020年6月5日在南昌市主持召开了南昌国际博览城JLH704-B05、JLH704-B07地块项目水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位上海建工二建集团有限公司、监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了南昌国际博览城JLH704-B05、JLH704-B07地块项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

南昌国际博览城JLH704-B05、JLH704-B07地块项目位于南昌市红角洲九龙湖片区，东至规划B4路，南至规划A3路，西至领龙路。项目中心地理坐标为：N 28°35'59.14"，E 115°48'19.02"。项目总用地面积为8.90hm<sup>2</sup>，总建筑面积302670.88m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积231177.41m<sup>2</sup>，地下建筑面积71493.47m<sup>2</sup>。整个项目包括14栋高

层住宅楼（5 栋 32 层，7 栋 31 层，2 栋 30 层），13 栋 5 层的多层住宅楼，2 栋 1 层的大厅及沿街商铺等其他配套设施等组成。建筑密度为 19.01%，容积率为 2.50，绿地率为 36.02%。

本项目挖方总量 27.54 万 m<sup>3</sup>，填方总量 10.94 万 m<sup>3</sup>，产生弃方 27.54 万 m<sup>3</sup>。本项目建设借方 10.94 万 m<sup>3</sup>，为基坑回填和小区绿化用土，由建设单位统一外购。产生弃方 27.54 万 m<sup>3</sup>，其中 JLH704-B05 地块弃方量为 6.69 万 m<sup>3</sup>，弃方运至红谷滩生米消纳场；JLH704-B07 地块弃方量为 20.85 万 m<sup>3</sup>，用于 JLH301-A09、JLH302-A02 两个地块地下室顶板覆土回填利用。总投资约为 8.60 亿元，其中土建投资约为 3.58 亿元。本项目实际工期为 2015 年 12 月~2018 年 7 月，总工期 32 个月。

#### （二）水土保持方案报告书批复情况

2017 年 11 月 13 日，南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕125 号《关于生产建设项目<南昌绿地申博置业有限公司“南昌国际博览城 JLH704-B05、JLH704-B07 地块项目”水土保持方案>的批复》同意本项目水土保持方案。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 5 月，江西华杰建筑设计有限公司编制完成《南昌国际博览城 JLH704-B05、JLH704-B07 地块项目规划设计方案》。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 5 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《南昌国际博览城 JLH704-B05、JLH704-B07 地块项目水土保持监测总结

报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中扰动土地整治率为 99.85%，水土流失总治理度为 99.88%，拦渣率为 99.74%，土壤流失控制比达到 1.05，林草植被恢复率为 99.74%，林草覆盖率为 57.66%。

#### （五）验收报告书编制情况和主要结论

2020 年 3 月，南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2020 年 5 月提交了《南昌国际博览城 JLH704-B05、JLH704-B07 地块项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	周德民	南昌绿地申博置业有限公司	经理		建设单位
组 员	胡赢	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告 编制单位
	胡凯丽	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		监测单位
	孟庆文	江西中昌工程咨询 监理有限公司	工程师		监理单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	朱振球	上海建工二建集团 有限公司	工程师		施工单位
	詹晓群	特邀专家	高工		
	鲁向晖	特邀专家	副教授		
	龚云龙	特邀专家	工程师		